



***Parlamentul României***

***Senatul***

***Camera Deputaților***

**PROIECT DE LEGE**

**privind intabularea patrimoniului aparținând  
unităților administrativ – teritoriale, autorităților și instituțiilor publice**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege**

**Art.1.**

- (1) Toate unitățile administrativ-teritoriale, autoritățile publice sau instituțiile publice au obligația să înscrie în regim de carte funciară întreg patrimoniul lor, indiferent de forma de proprietate, publică sau privată.
- (2) În acest sens, odată cu intrarea în vigoare a prezentei legi, toate unitățile administrativ-teritoriale, autoritățile publice sau instituțiile publice au obligația de a inventaria, scriptic și faptic, sau actualiza, întreg patrimoniul lor, după cum urmează:
  - distinct pe regimuri de proprietate publică sau privată,
  - distinct pe regim de publicitate imobiliară, evidențiate sau nu în carte funciară,
  - distinct pe moduri de dobândire,
  - menționând totodată, acolo unde este cazul, beneficiarii drepturilor de administrare sau de folosință
  - menționând, acolo unde este cazul, existența unor sarcini.
- (3) Imediat ulterior finalizării acestui inventar, toate unitățile administrativ-teritoriale, autoritățile publice sau instituțiile publice au obligația de a promova, conform legii, proiecte de hotărâri ale administrațiilor publice locale și hotărâri de guvern privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public și privat al acestora.

- (4) În același timp au obligația de a demara procedurile privind înscrierea în regim de carte funciară a tuturor bunurilor aparținând domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale sau al statului aflat în administrarea autorităților publice sau instituțiilor publice, ori aparținând direct acestora, și care nu sunt deja evidențiate în regim de carte funciară.
- (5) În sensul prezentei legi, prin autoritate sau instituție publică se înțelege orice autoritate sau instituție publică, precum și orice regie autonomă sau societate comercială ori companie națională cu capital integral sau majoritar de stat sau al unităților administrativ - teritoriale care utilizează resurse financiare publice și care își desfășoară activitatea pe teritoriul României și care are în proprietatea sau administrarea sa bunuri aparținând domeniului public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.

## **Art. 2.**

- (1) Toate operațiunile privind deschiderea noilor cărți funciare și înscrierea *pentru prima dată* a unui imobil, teren și / sau construcție, aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale sau al statului aflat în administrarea autorităților publice sau instituțiilor publice ori aparținând direct acestora, sunt scutite de taxe.
- (2) Pentru imobilele deja evidențiate în regim de carte funciară, pentru care, în urma inventarierii realizate în baza art. 1, este necesar a se nota mențiuni privind sarcini, revendicări, drept de administrare sau folosință în favoarea unei instituții, autorități, regii sau societăți cu capital integral sau majoritar de stat sau aparținând unităților administrativ-teritoriale, operațiunile sunt scutite de taxe.
- (3) Pentru imobilele evidențiate deja în regim de carte funciară și care au suferit dezmembrări, divizări, alipiri, comasări, rectificări de limite sau de suprafețe ca urmare a preluărilor abuzive ale Statului sau ca urmare a retrocedărilor, intabularea noilor imobile rezultate sau înscrierea rectificărilor și corecturilor ori actualizarea de date de carte funciară, actualizarea categoriei de folosință, destinație sau alte informații tehnice privind imobilul este scutită de taxe.
- (4) Consultarea arhivei Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, solicitarea de informații sau de extrase de carte funciară de informare, solicitarea de extrase din planul cadastral sau a ortofotoplan solicitate de unitățile administrativ-teritoriale, autoritățile publice

sau instituțiile publice, în vederea realizării corecte a inventarului prevăzut la articolul 1, sunt scutite de taxe.

### **Art.3.**

- (1) Înscrierea în regim de carte funciară a bunurilor aparținând domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale sau al statului aflat în administrarea autorităților publice sau instituțiilor publice ori aparținând direct acestora realizate sau edificate ori finalizate de acestea, începând cu data intrării în vigoare a prezentei legi este scutită de taxe.
- (2) Este scutită de taxe și înscrierea în regim de carte funciară a bunurilor construite de terți și ulterior intrate în patrimoniul unităților administrativ-teritoriale sau al statului ori al instituțiilor publice până la intrarea în vigoare a prezentei legi.

### **Art. 4.**

- (1) Toate investițiile viitoare, chiar și cele începute înainte dar finalizate după intrarea în vigoare a prezentei legi, realizate sau edificate de către unitățile administrativ-teritoriale ori instituții publice din fonduri publice, inclusiv din fonduri externe nerambursabile, se vor înscrie în cartea funciară, imediat după recepția finală a obiectivului de investiții.
- (2) Această operațiune este scutită de taxe.
- (3) Notările privind darea în administrare sau în folosință operate odată cu această primă intabulare sunt scutite de taxe.
- (4) Notările privind darea în administrare sau în folosință ori alte dezmembrăminte sau operațiuni operate ulterior primei intabulari se taxează conform tarifelor percepute de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
- (5) Între momentul recepției la terminarea lucrărilor și momentul recepției finale, la solicitarea autorităților publice, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Birourile de Cadastru și Publicitate Imobiliară locale, va înscrie în carte funciară provizorie aceste obiective de investiții. Deschiderea cărții funciare provizorii este scutită de taxe.
- (6) Cartea funciară provizorie se definitivează odată cu prima intabulare a obiectivului solicitată în condițiile alin. (1).

### **Art. 5.**

- (1) Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară coordonează activitatea sistematică privind prima intabulare a patrimoniului public și privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale ori al autorităților și instituțiilor publice prevăzută de prezenta lege.
- (2) Activitatea de intabulare se realizează sistematic, în fiecare unitate administrativ-teritorială.
- (3) Pentru aceasta, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară județene, va încheia protocol cu fiecare unitate administrativ teritorială sau instituție publică prin care se va stabili procedura și modalitățile de aplicare a măsurilor prevăzute de prezenta lege.
- (4) Modelul protocolului se va stabili prin Hotărâre de Guvern, cu consultarea prealabilă și obligatorie a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și a asociațiilor unităților administrativ-teritoriale.
- (5) Activitățile de identificare, măsurare și pregătire a documentației necesare înscrierii în cartea funciară sunt realizate de către experți independenți, persoane fizice sau juridice, cu care Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară județene, încheie contracte de prestări servicii.
- (6) Pentru o unitatea administrativ-teritorială fiecare dintre Oficiile Județene de Cadastru și Publicitate Imobiliară încheie un singur contract de prestări servicii, cu un expert sau cu un consorțiu de experți, raportat la volumul necesar cadastrării și înscrierii în regim de carte funciară, raportat în urma finalizării inventarului prevăzut la art. 1.
- (7) Contractele se atribuie prin proceduri de achiziție publică în baza legislației în vigoare.

#### **Art. 6.**

- (1) Costurile implicate de activitățile de identificare, măsurare și pregătire a documentației necesare înscrierii în cartea funciară, inclusiv cele cu experții, se suportă de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
- (2) Fondurile necesare activității de cadastrare și de primă înscriere în cartea funciară a patrimoniului public și privat prevăzut de prezenta lege se prevăd anual în bugetul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
- (3) Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară are obligația de a defalca anual alocările bugetare prevăzute la alineatul anterior pentru toate județele, evidențiind sumele

pentru fiecare județ în parte și pentru fiecare localitate dar și pentru fiecare autoritate sau instituție în parte.

- (4) Fondurile prevăzute de prezentul articol provin, în principal, din fonduri proprii, alocări bugetare de la bugetul de stat, fonduri europene nerambursabile aferente exercițiului bugetar 2014-2020.
- (5) Guvernul are obligația de a prevedea anual, începând cu anul 2015, alocări bugetare pentru operațiunile de cadastrare și primă intabulare pentru patrimoniu public și privat prevăzut de prezenta lege.
- (6) Agenția poate suplimenta aceste fonduri cu alte surse cu condiția evidențierii lor distinct pe surse de proveniență.
- (7) La nivelul unităților administrativ-teritoriale, sau al instituțiilor publice, care pot și care hotărăsc, se vor aloca prin bugetul propriu anual sume aferente activității de cadastrare și de primă înscriere în cartea funciară.
- (8) Aceste sume se varsă la bugetul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară județene, în baza protocolului prevăzut la art. 5 alin. (3) și a actelor adiționale la acestea care vor privi atât cuantumul sumelor alocate cât și obiectivele prioritare pentru intabulare ale unităților administrativ-teritoriale sau al instituțiilor publice.
- (9) Sumele alocate și vărsate la bugetul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară județene, de către o unitate administrativ - teritorială sau instituție publică se folosesc exclusiv pentru cadastrarea și intabularea unor bunuri aparținând acelei unități, autorități sau instituții.

#### **Art. 7**

- (1) Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară are obligația de a realiza procedurile de cadastrare și înscriere în regim de carte funciară a întreg patrimoniul public sau privat prevăzut de prezenta lege la art. 1 – 3.
- (2) În termen de 3 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară are obligația de a organiza departamente specializate, atât la nivelul agenției cât și al Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară județene care vor avea ca unic scop realizarea activităților prevăzute de prezenta lege.

(3) În termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară are obligația de a contracta experții prevăzuți la art. 5.

**Această lege a fost adoptată de Parlamentul României cu respectarea prevederilor art. 75 și 76 din Constituția României.**

**Președintele  
Camerei Deputaților  
Valeriu Zgonea**

**Președintele Senatului  
Călin Constantin Anton  
Popescu-Tăriceanu**